



MERCURE
ENGENHARIA INTEGRADA

_ A **Mercure Engenharia Integrada** é uma empresa que busca oferecer o melhor produto do mercado ao cliente, seja ele um proprietário particular, uma construtora, um escritório de arquitetura ou mesmo um condomínio.

Nós procuramos apresentar essa dinâmica em nossos laudos, completos e claros, direcionados a quem procura a solução dos seus problemas em uma engenharia descomplicada e direta. _



An aerial, black and white photograph of the New York City skyline, featuring numerous skyscrapers and the Hudson River. The text is overlaid on the left side of the image. A blue triangle is in the top right corner.

_ LAUDOS
_ MERCURE
_ GARANTIA
_ AVALIAÇÃO
_ VIZINHANÇA
_ ENGENHARIA
_ MANUTENÇÃO

— AVALIAÇÃO

— IMOBILIÁRIA

Através do uso de inferência estatística e cálculos específicos, o profissional habilitado é capaz de comprovar o raciocínio matemático que determina o valor de bens imobiliários de forma técnica e precisa. Além disso, é muito importante que estes profissionais sejam capazes de traduzir os números, fórmulas, gráficos e resultados em uma linguagem simples e clara para o cliente, e é nisso que somos especialistas.

Confira o que você receberá ao contratar nosso **Laudo de Avaliação**:

- Caracterização completa dos **atributos físicos** dos imóveis;
- Caracterização da região, polos de atratividade, infraestrutura urbana, equipamentos públicos do entorno, etc.
- **Memorial de cálculo** desenvolvido através de *software* específico;
- Apresentação dos **imóveis paradigma** utilizados no cálculo;
- Enquadramento nos **graus de precisão e fundamentação** determinados pela NBR 14.653 – Avaliação de bens;
- **Diagnóstico de mercado**;
- **Documentação fotográfica** e mais;

GARANTIA DE OBRA

O **Laudo de Garantia de Obra** é a forma de comprovar a presença de problemas construtivos no seu imóvel antes de expirar o período de garantia legal de 05 anos, contados a partir da emissão da carta de habitação (habite-se). O laudo é essencial para que a empresa construtora se disponha a arcar pelos reparos dos problemas construtivos identificados no empreendimento. Confira o que você receberá ao contratar nossos serviços:

- _ **Caracterização da edificação**, uso, região, estado de conservação, padrão construtivo etc.;
- _ **Memorial descritivo** de todas as áreas, internas e externas, incluindo informações acerca dos acabamentos;
- _ **Avaliação do estado de conservação** de todos os sistemas do prédio, tais como sistema e cobertura, vedação, esquadrias, revestimento etc.
- _ Identificação de **todas as manifestações patológicas** presentes no imóvel;
- _ Ponderações acerca dos problemas constatados e suas **consequências no curto, médio e longo prazo**;
- _ Enquadramento do **Grau de Risco** das manifestações patológicas nas definições do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE);
- _ **Documentação fotográfica** de todas as informações apresentadas.

_ LTIP

Vistorias nas unidades privativas, ajuda com a burocracia e Laudo de Vistoria personalizado são apenas algumas das vantagens de fazer o seu **Laudo Técnico de Inspeção Predial** com a Mercure. Confira o que você receberá ao contratar nossos serviços:

- _ **Preenchimento dos formulários** da Prefeitura Municipal de Porto Alegre;
- _ **Auxílio com o protocolo** do EdificaPOA e acompanhamento o processo;
- _ **Pagamento das taxas** do DAM e da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), realizado pela Mercure;

Além disso, nós entregamos um Laudo Técnico de Vistoria adicional e sem custo extra, com a finalidade de deixar o condomínio a par das condições de estabilidade e solidez do prédio e complementar seu histórico, contendo:

- _ **Caracterização completa do imóvel** e memorial descritivo de todas as áreas condominiais, incluindo informações acerca dos acabamentos, uso, região, estado de conservação, padrão construtivo etc.;
- _ **Avaliação do estado de conservação** de todos os sistemas do prédio, tais como sistema e cobertura, vedação, esquadrias, revestimento, equipamentos etc;
- _ **Documentação fotográfica** de todas as informações apresentadas e demais informações porventura levantadas.

LAUDO CAUTELAR DE _ **VIZINHANÇA**

O **Laudo Cautelar de Vizinhança** tem a finalidade de identificar, através de vistoria minuciosa das edificações adjacentes à obra, quaisquer manifestações patológicas, anomalias e vícios existentes nestes imóveis, a fim de resguardar os moradores, usuários e a construtora de quaisquer infortúnios que porventura possam vir a ocorrer durante a construção.

Confira o que você receberá ao contratar nossos serviços:

- _ **Caracterização completa dos imóveis** contendo informações referentes aos acabamentos, memoriais descritivos, áreas externas e internas, região, infraestrutura urbana e demais informações importantes;
- _ **Identificação de toda e qualquer manifestação patológica** presente nos locais;
- _ **Enquadramento do Grau de Risco** das manifestações patológicas nas definições do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE);
- _ **Documentação fotográfica** de todas as informações apresentadas;
- _ **Demais informações porventura levantadas.**

_ CASES

_ **BHG BRAZIL HOSPITALITY GROUP** | LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO PREDIAL (LTIP) _



_ **CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA CREF3/SC** | LAUDO CAUTELAR DE VIZINHANÇA _



_ **SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO SESC** | LAUDO DE GARANTIA DE OBRA _



_ CLIENTES

_ Alguns clientes e parceiros que confiam na **Mercure Engenharia**.



MERCURE ENGENHARIA INTEGRADA LTDA.

Av. Plínio Brasil Milano, 805/501- CEP 90520-002
Bairro Higienópolis – Porto Alegre/RS
Tel.: (51) 3557-9631

www.mercureengenharia.com.br
contato@mercureengenharia.com.br